



Opdrachtgever

AKOR Bouw

Betrokken Panden

**166 adressen gelegen in de wijk
Oud-Zuid te Amsterdam**

Uitvoering

2019-2020

Herontwikkeling Dépôt Zuid te Amsterdam

Bouwkundige vooropnames en uitgebreide monitoring van omliggende panden voor herontwikkeling

Context

Dépôt Zuid, een historisch gebouw met een rijke geschiedenis en een tijdloze klasse in het hart van Oud-Zuid. Ooit gebruikt als kunstslag tijdens de verbouwing van het Rijksmuseum. Dépôt Zuid wordt herontwikkeld naar 18 loftappartementen met lift en parkeergarage.

Wensen van de opdrachtgever

Allereerst hebben wij een uitgebreid monitoringsplan voor onze AKOR Bouw ontwikkeld. Op basis hiervan hebben we met AKOR Bouw besloten vooropnames uit te voeren bij 166 omliggende adressen. Verder hebben wij rondom de bouwkuip peilbuismetingen, trillingsmetingen, hoogte- deformatiementingen, inclinometingen, XYZ-metingen, tiltmetingen en een scheurwijdtemeting uitgevoerd. Zo weet AKOR Bouw precies wat voor impact hun bouwwerkzaamheden op de omgeving hebben.

Gebruikte instrumenten

- iVOS en een fotocamera
- 2 Peilbuisloggers
- 8 Trillingsmeters
- 1 Waterpastoestel
- 1 Inclinometer
- 1 Tachymeter
- 4 Tiltensoren
- 1 Automatische scheurwijdtemeter

Eerste resultaten

Door het uitvoeren van goede vooropnames zijn drie schadeclaims in een vroeg stadium, zonder tussenkomst van een verzekeraar, weerlegt als zijnde bestaande schade. Verder is door onze uitgebreide grondwatermonitoring en (online) toetsing stilstand van de bouw voorkomen. Daarnaast is door het toepassen van ons early-warning-systeem met online tilt- en scheursensoren het werk bij de eerste tekenen van zetting stilgelegd en aangepast waardoor schade voorkomen is.

